

Сделка с привлечением средств ипотечного кредитования.

1. Запрос банка (Извещение банка, подтверждающее предоставление ипотечного кредита, условия и срок погашения кредита, цели предоставления кредита и адрес жилого помещения, на приобретение которого предоставляется кредит).
2. Договор с банком (проект договора) (+копия).
3. График платежей.
4. Справка по форме 2 НДФЛ родителей или законных представителей.
5. Заявление родителей или законных представителей.
6. Заявление несовершеннолетних в возрасте 14-17 лет.
7. Паспорта заявителей (+копии).
8. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копия).
9. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте 14-17 лет (+копия).
10. Свидетельство о браке или о расторжении брака родителей (+копия).
11. При наличии: свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о смерти одного из родителей, справка по форме № 25, решение суда о лишении родительских прав, решение суда о признании родителя безвестно отсутствующим, умершим (+копии).
12. Справка из образовательного учреждения, которое посещает несовершеннолетний.
13. Справка о регистрации по форме 9 по месту регистрации несовершеннолетнего.
14. Справка о регистрации (форма 9) в отчуждаемом жилом помещении, принадлежащем несовершеннолетнему.
15. Характеристика отчуждаемого жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему (форма 7).
16. Справка о регистрации (форма 9) приобретаемого жилого помещения.
17. Характеристика приобретаемого жилого помещения (форма 7).
18. Документы, подтверждающие право собственности несовершеннолетнего на отчуждаемое жилое помещение (договор о передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и иные документы, устанавливающие право собственности) (+копии).
19. Документы, подтверждающие право собственности граждан на приобретаемое жилое помещение (договор о передачи жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону и иные документы, устанавливающие право собственности) (+копии).
20. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое жилое помещение, принадлежащее несовершеннолетнему (+копии).
21. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (+копии).
22. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на приобретаемое жилое помещение (+копия).
23. Технический паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).
24. Технический паспорт приобретаемого жилого помещения (+копия).
25. Кадастровый паспорт отчуждаемого жилого помещения (+копия).
26. Кадастровый паспорт приобретаемого жилого помещения (+копия).
27. Гарантийные обязательства от продавцов о продаже доли несовершеннолетнему.
28. Гарантийные обязательства от родителей или законных представителей о приобретении доли несовершеннолетнему в случае невыполнения обязательств по договору.